



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2025

№ 1104

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.03.2025 № 3186:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 12927 кв.м на часть земельных участков:
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2172 (900 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2090 (2910 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2073 (2511 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2037 (917 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2026 (2198 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:4297, расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, кв-л Просторы;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2029, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;
 - с кадастровым номером 59:32:3480001:2028, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:3480001:2027, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, квартал Просторы, 166 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:2914)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **10 449,76** рублей согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета

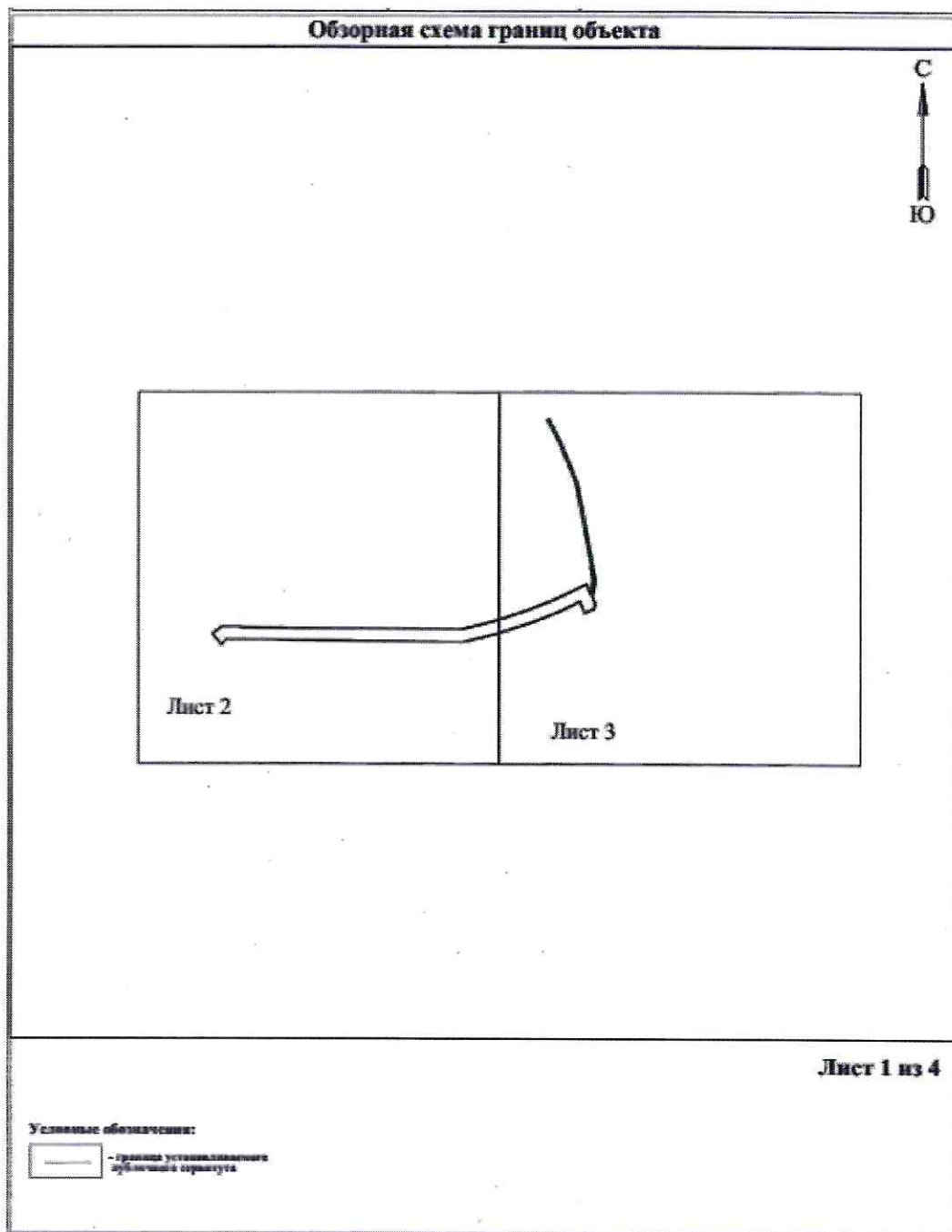


М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.04.2025 № 1104 _

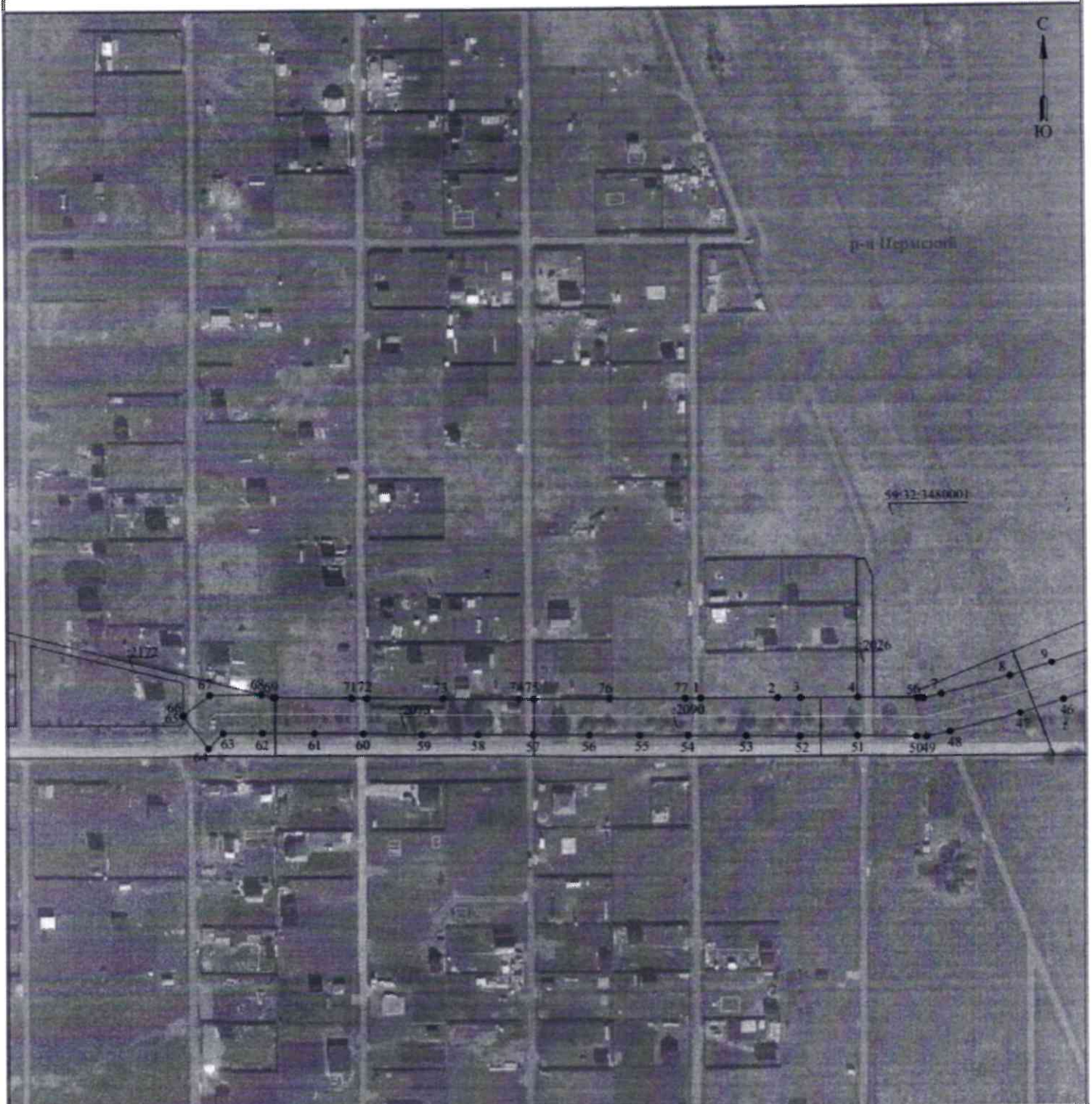
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э,
ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край,
Пермский район, Двуреченское с/п, квартал Просторы, 166
(кадастровый номер земельного участка 59:32:3480001:2914)»



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, квартал Просторы, 166 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2914)
(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Лист 2 из 4

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, зон/участков и зоны публичного сервитута		- границы установления публичного сервитута
	- границы кадастрового квартала		- границы функционального назначения, территориального назначения
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер функционального назначения, территориального назначения
	- кадастровый номер земельного участка		- кадастровый номер функционального назначения, территориального назначения

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

**КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, квартал Просторы, 166 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2914)
(наименование объекта)**



Масштаб 1:2000

Лист 3 из 4

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости
	- границы кадастрового квартала
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала

	- границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы муниципальное образование, включенного пункта
	- наименование муниципальное образование, включенного пункта
	- линия электропередачи

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

**КТПС 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения дачного дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, квартал Просторы, 166 (кад. номер зем. участка 59:32:3480001:2914)
(наименование объекта)**



Каталог координат		
Площадь зоны публичного сервитута 12027 кв.м		
Обозначение	Координаты	
Значения точек	X	Y
1	505133,63	2236063,22
2	505133,63	2236063,67
3	505133,43	2236063,95
4	505133,93	2236063,45
5	505132,86	2236066,45
6	505132,76	2236069,45
7	505134,79	2236068,89
8	505143,75	2236114,25
9	505170,96	2236066,05
10	505182,99	2236085,57
11	505198,18	2236045,90
12	505223,66	2236036,08
13	505297,32	2236062,70
14	505328,90	2236066,89
15	505351,17	2236062,05
16	505351,64	2236065,23
17	505390,57	2236065,76
18	505375,78	2236076,80
19	505396,22	2236074,07
20	505316,02	2236036,58
21	505352,68	2236034,12
22	505388,07	2236028,74
23	505387,31	2236027,90
24	505408,70	2236027,09
25	505419,80	2236042,92
26	505439,05	2236028,11
27	505443,76	2236032,17
28	505458,55	2236044,85
29	505467,83	2236039,27
30	505477,76	2236033,99
31	505479,27	2236036,70
32	505485,71	2236034,94
33	505483,88	2236038,08
34	505581,30	2236031,57
35	505543,85	2236038,95
36	505586,97	2236026,33
37	505596,76	2236039,54
38	505528,90	2236030,01
39	505582,87	2236035,47
40	505593,22	2236030,51
41	505584,70	2236037,75
42	505578,89	2236032,81
43	505586,43	2236038,01
44	505588,84	2236033,01
45	505583,77	2236038,97
46	505551,80	2236072,69
47	505546,47	2236078,03
48	505551,51	2236113,47
49	505524,68	2236089,22
50	505524,86	2236089,88
51	505533,43	2236063,31
52	505533,43	2236083,24
53	505535,90	2236087,17
54	505534,76	2236072,52
55	505534,42	2236065,80
56	505534,74	2236054,99
57	505535,88	2236059,50
58	505535,77	2236066,50
59	505535,50	2236087,51
60	505536,03	2236086,70
61	505536,35	2236078,32
62	505536,56	2236075,12
63	505536,59	2236073,70
64	505538,53	2236073,07
65	505545,53	2236073,86
66	505545,68	2236073,90
67	505546,29	2236073,74
68	505546,53	2236073,56
69	505546,61	2236073,84
70	505546,80	2236076,79
71	505546,80	2236080,64
72	505546,52	2236080,60
73	505548,14	2236043,70
74	505553,73	2236067,07
75	505553,80	2236069,07
76	505553,80	2236069,16
77	505556,69	2236071,20
78	505556,67	2236069,21

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 4

Используемые условные знаки и обозначения:

	границы земельного участка, зонирования и/или публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
	земельный зонированный участок
	зонированный кадастровый квартал

	граница зонирования публичного сервитута
	граница зонирования объекта, зонирования участка
	граница зонирования объекта, зонирования участка
	граница зонирования объекта, зонирования участка

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3480001:2172:**
- Площадь земельного участка – 4718 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 900 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 078 958,58 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 228,69 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $900 * 228,69 * 49 * 0,01\% = 1008,52$ руб.
- 0,1 от КС: $900 * 228,69 * 0,1\% = 205,82$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1008,52 руб.**

- с кадастровым номером **59:32:3480001:2090:**
- Площадь земельного участка – 4586 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2910 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 051 847,04 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 229,36 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $2910 * 229,36 * 49 * 0,01\% = 3270,44$ руб.
- 0,1 от КС: $2910 * 229,36 * 0,1\% = 667,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 3270,44 руб.**

- с кадастровым номером **59:32:3480001:2073:**
- Площадь земельного участка – 4055 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2511 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 929 943,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 229,33 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $2511 * 229,33 * 49 * 0,01\% = 2821,65$ руб.
- 0,1 от КС: $2511 * 229,33 * 0,1\% = 575,85$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2821,65 руб.**

- с кадастровым номером **59:32:3480001:2037:**
- Площадь земельного участка – 3631 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 917 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 818 319,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 225,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $917 * 225,37 * 49 * 0,01\% = 1012,66$ руб.

- 0,1 от КС: $917 \cdot 225,37 \cdot 0,1\% = 206,66$ руб.

- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1012,66 руб.**

- с кадастровым номером **59:32:3480001:2026:**

- Площадь земельного участка – 4878 кв.м.

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2198 кв.м.

- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 058 248,02 руб.

- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 216,94 руб/кв.м.

- Срок публичного сервитута – 49 лет

- Стоимость платы за весь срок сервитута: $2198 \cdot 216,94 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 2336,49$ руб.

- 0,1 от КС: $2198 \cdot 216,94 \cdot 0,1\% = 476,83$ руб.

- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2336,49 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 10 449,76 рублей (Десять тысяч четыреста сорок девять рублей 76 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.04.2025 № 1104

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

